

Preis- & Serviceupdate 2027

Einfacher. Klarer. Flexibler.

Wählen Sie die Verwaltung, die zu Ihrer Unterkunft passt. Drei Pakete mit klaren Leistungen – ergänzt um freiwillig buchbare Angebote.



DHF MONTEUR

19,90 €

netto / Monat je Objekt

Für reine Firmen- und Monteurunterkünfte.

- Verwaltung in HUGO
- Belegungsverwaltung
- Abrechnung über DHF
- Listung auf der DHF-Website als Firmen-/Monteurunterkunft
- Bearbeitung und Zuordnung von Firmenanfragen



DHF BASIC

24,90 €

netto / Monat je Objekt

Die Basis für Ihre Ferienvermietung.

- HUGO PMS-Verwaltung
- Präsenz auf der DHF-Website
- Buchungs- und Belegungsverwaltung
- Online-Buchungsstrecke
- Abrechnungen
- Cleaning-App bei Eigenreinigung
- Eigentümerzugang auf Wunsch



DHF PROFESSIONAL

34,90 €

netto / Monat je Objekt

Alles aus BASIC – mit vernetzten Buchungskanälen.

- Alle Leistungen aus BASIC
- Channel Management
- Synchronisierung mit Booking.com, Airbnb, CHECK24 etc.
- Smart Payments
- Verkauf von Zusatzleistungen an Gäste
- Zentrale Preis- und Verfügbarkeitssteuerung

MONTEUR-FOLGEOBJEKT

Je weiterem Monteuropjekt desselben Eigentümers.

17,90 € netto / Monat

Im Paket MONTEUR nicht enthalten: Eigentümerzugang, Channel Management und touristische Multi-Channel-Vermarktung.

OPTIONAL: THUERINGEN.INFO

Je Objekt – nur buchen, wenn zusätzliche Reichweite gewünscht ist.

+15 € / Monat

Vertragsmodelle: 10 % Provision oder feste Eigentümerkonditionen bei Exklusivbetreuung (Seite 2).

Dieses Preisblatt ersetzt ab 01.01.2027 die entsprechenden Paketpreise im DHF-Vermieterprospekt.

Alle Preise netto zzgl. MwSt. je Unterkunft.

www.ferientraum-thueringen.de · +49 151 23470211

Zwei Modelle. Eine Partnerschaft.

Die passende Zusammenarbeit für Ihre Unterkunft.

Ob flexible Eigenvermarktung oder Exklusivbetreuung: Wir vereinbaren mit Ihnen das passende Modell. Die beiden Abrechnungsmodelle sind Alternativen.

MODELL 1 · PROVISIONSMODELL

10 % Provision

Digital vermarkten, selbstständig bleiben. Ihre Unterkunft wird über unsere Website und angeschlossene Buchungsportale digital angeboten und gebucht. Für die über unser System digital getätigten Umsätze berechnen wir 10 % Provision netto zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Sie profitieren von unserer Online-Präsenz und Buchungstechnik und können Ihre Unterkunft weiterhin selbst vermarkten sowie eigene Buchungen annehmen.

Ausschließlich digitaler Vertrieb: Ein Direktverkauf durch DHF, etwa durch persönliche, telefonische oder per E-Mail vermittelte Buchungen, ist nicht Bestandteil dieses Modells.

MODELL 2 · EXKLUSIVBETREUUNG

Feste Eigentümerkonditionen

Alternativ betreuen wir Ihre Unterkunft exklusiv zu den individuell vereinbarten festen Eigentümerkonditionen.

Ihre Vorteile: Vermarktung und vereinbarte Betreuung aus einer Hand, ein persönlicher Ansprechpartner und weniger eigener Abstimmungsaufwand. Feste Eigentümerkonditionen schaffen eine klare Abrechnungsgrundlage.

Keine zusätzliche 10-%-Provision. Bestehende Vereinbarungen bleiben maßgeblich.

Transparent vereinbart: Das Vertragsmodell und die gebuchten Betreuungs- oder Zusatzleistungen werden in Ihrer individuellen Vereinbarung festgehalten.

Gemeinsam finden wir die passende Lösung. Sprechen Sie uns an.

DHF Sichtbarkeit Plus

Zeigen Sie Ihre Unterkunft dort, wo Gäste auswählen.

Zusätzliche Präsenz auf unserer Website – freiwillig zu Ihrem DHF-Paket. Die farbigen Ansichten zeigen die Bereiche, in denen Ihre Unterkunft hervorgehoben wird.

STARTSEITE PLATZ 1

unsere Ferienhäuser



Zur Waldauer Höhe
98553 Schleusingen-Hinternah
2 Zimmer · bis 7 Personen
Ihr fester Startplatz

[Details](#)



Beispiel: Filmstreifen „unsere Ferienhäuser“

49 € / Monat

Beim ersten Blick dabei.

Ihre Unterkunft erhält dauerhaft Position 1 im passenden Filmstreifen. Nur die Reihenfolge ab Position 2 wechselt.

Exklusiv: nur ein fester Spitzenplatz je Filmstreifen.

MEHR LEISTUNG IM PAKET

Sichtbar

39 € / Monat

Bewertungen Plus
+ Kategorie Top 3

Premium

79 € / Monat

Bewertungen Plus + Top 3
+ Startseite Platz 1

Monteur Präsenz

69 € / Monat

Kategorie Top 3
+ Startseite Platz 1

Markierungen erläutern die buchbaren Plätze. Gezeigte Objekte sind Beispiele, keine Werbepartner.

KATEGORIE TOP 3

Alle Ferienwohnungen

1



Ferienwohnung 'Im Sonneneck'

Wohnen wie zu Hause oder schöner. Stilvolles 2 Zimmer Apartment mit 62 qm in der Residenzstadt 98553 Schleusingen - Netflix inklusive

ab 65,00 € / Nacht inkl. 2 Personen - brutto [Details](#)

2



Ferienwohnung Heinrichser Markt

Gemütliche, direkt am Heinrichser Markt in 98529 Suhl gelegene Ferienwohnung mit 70qm und 2 Schlafzimmern bis zu 4 Personen mit Terrasse & Pass-Sauna

ab 70,00 € / Nacht inkl. 2 Personen - brutto [Details](#)

3



Ferienwohnung 'An den Erlewisien'

Wohnen auf 85qm mit Echtholzparkettböden, Kaminofen mit 3 Schlafzimmern für max. 5 Personen, absolut ruhig gelegen und direkt am Radweg in 98553 Schleusingen iOT Einbau

ab 75,00 € / Nacht inkl. 2 Personen - brutto [Details](#)



Ferienwohnung Frühlingswald in Sachsenbrunn

Ferienwohnung in Sachsenbrunn mit 2 Schlafzimmern für bis zu 5 Personen – ruhig am Wald und Werratal-Radweg.

ab 95,00 € / Nacht inkl. 2 Personen - brutto [Details](#)

Beispiel: Kategorie „Ferienwohnungen“

29 € / Monat

Unter den ersten Angeboten sichtbar.

Ihre Unterkunft erscheint unter den ersten drei Einträgen einer gewählten Kategorienseite. Die beworbenen Objekte wechseln innerhalb dieser Plätze.

Begrenzt: maximal drei Werbeplätze je Kategorie.

Vertrauen schaffen. Gäste erreichen.

Gästebewertungen und bewegte Bilder für Ihre Unterkunft.

BEWERTUNGEN PLUS

Gästebewertungen

Ihre Unterkunft · Stimmen unserer Gäste

Bewertungen auf einen Blick

Gesamtnote · Anzahl · Herkunft der Bewertungen

Bewertung eines Gastes

Bewertungsquelle · Datum

Hier lesen Interessenten die Erfahrung eines Gastes mit Ihrer Unterkunft. Bewertungsquelle und Datum stehen direkt dabei.

Weitere Gästestimme

Bewertungsquelle · Datum

Weitere Bewertungen werden übersichtlich gebündelt. So können Gäste Erfahrungen aus verschiedenen Quellen vergleichen.

Schematische Vorschau · keine echten Gästebewertungen

Schematische Vorschau auf Deutsch; keine echten Bewertungen.
Darstellung und Inhalte werden objektbezogen eingerichtet.

12,90 € / Monat

Gute Erfahrungen sichtbar machen.
Bewertungen unterstützter Plattformen werden gebündelt und auf Ihrer DHF-Objektseite angezeigt. So können Gäste Erfahrungen anderer Gäste direkt nachlesen.

Einbindung und technische Betreuung inklusive.
Einrichtung: einmalig 49 €.
Nur für Ferienunterkünfte.

Ihr Vorteil bei sechs Monaten Paketlaufzeit: Die Einrichtung für Bewertungen Plus entfällt. Bei Premium erhalten Sie zusätzlich ein Objekt-Reel auf allen drei Kanälen.

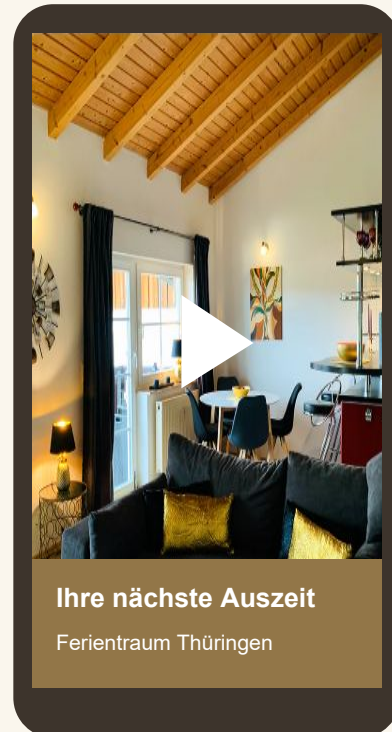
Alle Zusatzangebote sind freiwillig. Bestehende Leistungen bleiben erhalten; Objekttexte und Bilderpflege bleiben kostenfrei. Monatliche Leistungen: mindestens drei Monate, danach monatlich kündbar mit einem Monat Frist. Bei der Sechsmonatsaktion gelten sechs Monate Mindestlaufzeit. Werbeplätze und Pakete nach Verfügbarkeit; bezahlte Platzierungen werden als Anzeige gekennzeichnet. Keine Garantie bestimmter Reichweiten oder Buchungszahlen.

Bildquellen: ferientraum-thueringen.de; Revyoo: revyoo.com/w/review-wall/ · Ansichten vom 24.10.2026.

Alle Preise netto zzgl. MwSt. je Unterkunft.

www.ferientraum-thueringen.de · +49 151 23470211

EIN REEL. DREI KANÄLE.



Instagram · Facebook · WhatsApp-Status

Gestaltungsbeispiel mit Originalfoto „Im Sonneneck“.

39 € je Reel

Ihre Unterkunft auf drei Kanälen.
Ein kurzes Reel aus vorhandenen Originalfotos und Videos – mit Text und einer Korrekturrunde.
Veröffentlichung auf unseren drei DHF-Kanälen.

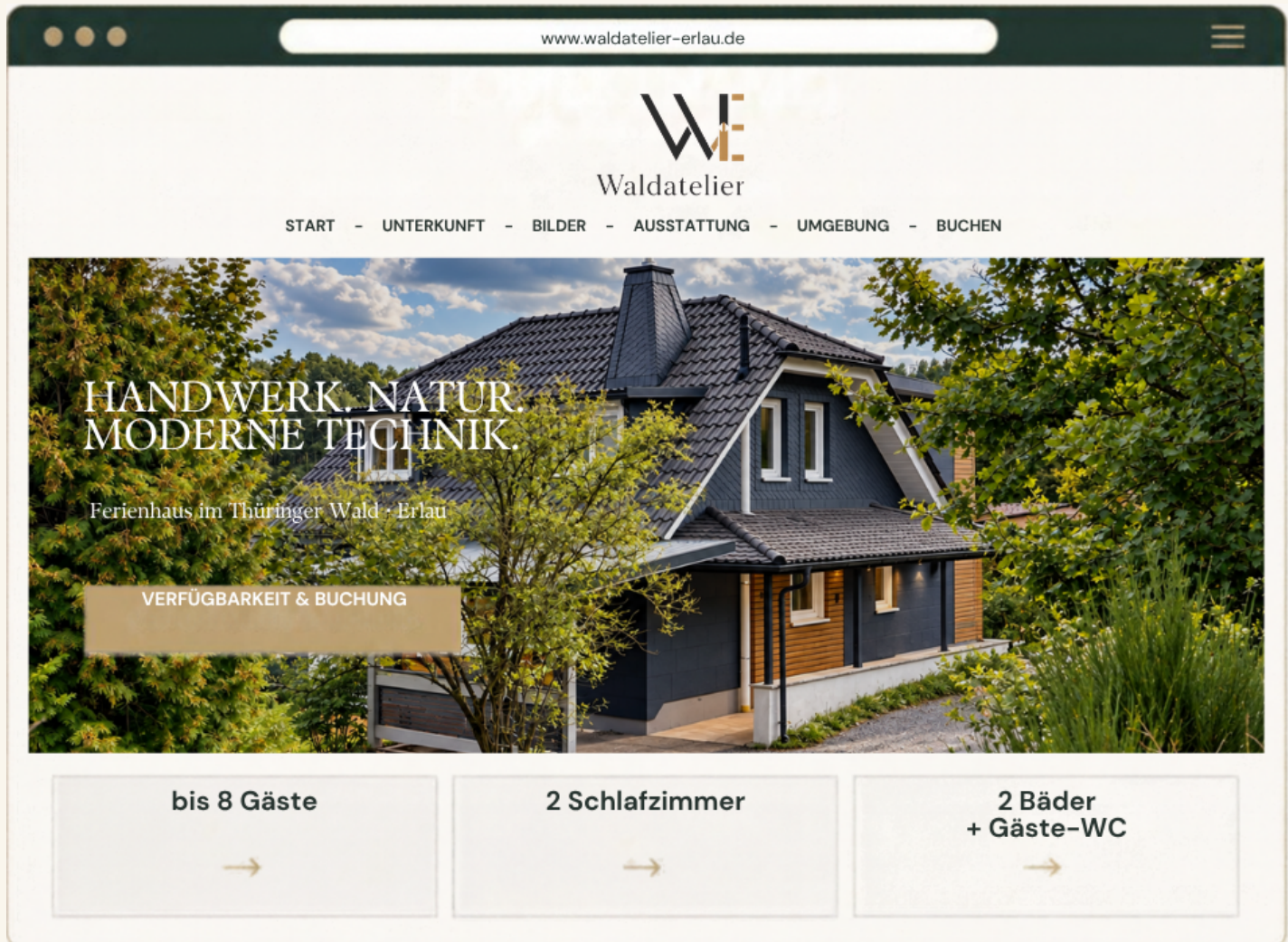
Dreierpaket: 99 € gesamt.
Drei Reels, verteilt über drei Monate.
Auch für Monteurunterkünfte buchbar.

Ihre Unterkunft. Ihre eigene Homepage.

Ein konkretes Gestaltungsbeispiel: Waldatelier Erlau.

Ihre Marke. Ihre Domain. Ihr direkter Buchungsweg.

Wir entwickeln einen persönlichen Auftritt mit Ihren Originalfotos, passenden Texten und einem klaren Weg zur Buchung.



Gestaltungsvorschlag aus unserem Website-Konzept; keine Darstellung einer fertigen Live-Website.

IHR INDIVIDUELLER AUFTRITT

Persönliche Farbwelt und Schriftkonzept
Individueller Startseitenentwurf
Originalfotos und Objektbeschreibung
Bildergalerie und Ausstattung

KLARER WEG ZUR BUCHUNG

Startseite · Unterkunft · Bilder
Ausstattung · Preise & Verfügbarkeit
Umgebung · Buchen · Kontakt
Optimiert für Smartphone und Computer

Beispiel Waldatelier: Waldgrün, warmes Creme, Eiche/Bronze, Anthrazit und Weiß. Farben, Schriften, Struktur und Inhalte stimmen wir für jede Unterkunft individuell ab.

Ihr persönlicher Entwurf ist ein unverbindlicher Gestaltungsvorschlag.

Ihre Homepage. Alles gut betreut.

Konzept, Inhalte und Technik - mit transparenten Preisen.

DOMAIN & MAILKONZEPT

Drei Vorschläge am Beispiel Waldatelier:
waldatelier-erlau.de
ferienhaus-waldatelier.de
waldatelier-thuringen.de

Passende E-Mail-Adressen, zum Beispiel:
info@waldatelier-erlau.de
buchung@waldatelier-erlau.de

Domainverfügbarkeit wird vor Auftragserteilung geprüft.

DAS BEREITEN WIR FÜR SIE VOR

Individuelle Farbwelt und Schriftkonzept
Persönlicher Startseitenentwurf
Originalfotos, Objekttexte und Bildergalerie
Ausstattung, Lage und Umgebung
Preise, Verfügbarkeit und Buchungslink
Kontakt und mobile Optimierung

Technisch inklusive:
Eigene Domain, SSL, Hosting, professionelle
E-Mail-Adresse und technische Pflege.

PREISE PRO GEMEINSAMER EIGENTÜMER-WEBSITE

1 Objekt

29,90 € netto / Monat

12 Monate: 249 € Einrichtung

24 Monate: 0 € Einrichtung

2–3 Objekte

39,90 € netto / Monat

12 Monate: 349 € Einrichtung

24 Monate: 0 € Einrichtung

4–6 Objekte

49,90 € netto / Monat

12 Monate: 499 € Einrichtung

24 Monate: 0 € Einrichtung

7–10 Objekte

64,90 € netto / Monat

12 Monate: 699 € Einrichtung

24 Monate: 0 € Einrichtung

Über 10 Objekte: individuelles Angebot. Abrechnung pro gemeinsamer Eigentümer-Website, nicht pro DHF-Objekt.

KONZEPT & MARKE

3 Domainvorschläge · Mailkonzept · individuelle Farbwelt ·
Schriftkonzept · individueller Startseitenentwurf

Optional: eigene Logo-/Wortmarke für einmalig 59 € netto zzgl.
MwSt.

TECHNIK & INHALT

Eigene Domain · SSL & Hosting · professionelle E-Mail-Adresse ·
Darstellung für Smartphone, Tablet und Desktop · Originalfotos ·
Objekttexte · Bildergalerie · Ausstattung · Lage & Umgebung ·
Kontakt · Buchungsverlinkung · technische Pflege

DH Ferientraum Thüringen · Denny Heim

Wasserwerkstraße 10 · 98553 Schleusingen / OT Erlau
info@ferientraum-thuringen.de

Alle Preise netto zzgl. MwSt. Websitepreise je gemeinsamer Eigentümer-Website.

www.ferientraum-thuringen.de · +49 151 23470211